

ALAIN CACHEUX NOUS A QUITTÉS

Mesdames, Messieurs,

Le 27 juillet dernier, nous avons appris avec tristesse le décès d'Alain Cacheux. Il a été élu à Lille durant de nombreuses années, conseiller communautaire, conseiller régional, député, président de LMH de 1989 à 2014 et président de la Fédération Nationale des Offices Publics de l'Habitat de 2010 à 2018.

Il nous laisse le souvenir d'un homme actif et pleinement engagé au service du logement social. Il en connaissait toute l'importance pour la cohésion sociale et en mesurait toutes les difficultés en matière de gouvernance et de financement.

En 2006, il regroupe et fusionne les offices de Lille, Roubaix et



Tourcoing pour donner plus de moyens, de cohérence et d'envergure à la politique du logement de la métropole lilloise.

Grâce à cette nouvelle organisation, LMH a pu construire et réhabiliter davantage et contribuer plus fortement à l'amélioration du cadre de vie dans les programmes de renouvellement urbain.

Depuis 2014, il siégeait dans nos instances et j'ai pu apprécier ses conseils et son soutien dans les moments difficiles que le logement social, et tout particulièrement les offices publics de l'habitat, traversent depuis 2017.

La grande famille du logement social perd un de ses plus fidèles et indéfectible militant.



Didier MANIER
Président

PENSEZ AUX ENQUÊTES SMS !

Dans le but d'améliorer la qualité de service rendu aux locataires, des enquêtes SMS sont systématiquement réalisées après l'intervention d'un prestataire mandaté dans votre logement.

Ces enquêtes vous permettent d'informer votre bailleur des éventuels problèmes rencontrés lors des travaux. Composé d'une dizaine de questions, ce questionnaire est rapide à compléter et ne vous prendra que quelques minutes sur votre smartphone.

Pour contribuer à améliorer la qualité de service, pensez-y !

VOS PRATIQUES DE PAIEMENT ONT CHANGÉ !

Depuis 1 an, les moyens de paiement des loyers évoluent :

- par carte bancaire : + 10% entre juin 2019 et juin 2020
- par virement : + 6,2% entre juin 2019 et juin 2020

Vous optez pour des moyens plus sûrs, plus simples et surtout moins problématiques en cette période de crise sanitaire puisqu'ils ne nécessitent aucun contact physique...

Prélèvement automatique, paiement en ligne par carte bancaire, virement permanent... Continuons ainsi !

(re) découvrez tous nos modes de paiement et payez en ligne sur notre site : www.lmh.fr

**Pour tout renseignement :
09.70.249.249**



LMH

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

LMH ÉQUIPE VOS RADIATEURS DE ROBINETS THERMOSTATIQUES !

LMH poursuit sa campagne de pose de robinets thermostatiques. D'ici l'automne 2021, l'ensemble de son patrimoine sera équipé.

Pas moins de 42000 robinets seront installés dans les logements.

Les sociétés DALKIA et SPF ont été missionnées par LMH pour réaliser cette prestation et seront susceptibles d'intervenir dans vos logements pour équiper les radiateurs.

Si vous n'avez pas encore été sollicités, nous vous remercions de laisser l'accès à votre logement pour cette intervention d'une durée d'environ 1 heure.

1 robinet par radiateur et tous les radiateurs du logement doivent être équipés.

Derrière le terme « thermostatique », il faut comprendre « chaleur stable ».

Le robinet thermostatique vous permet de gagner en confort grâce à la régulation de votre chauffage et de maîtriser efficacement vos dépenses énergétiques.

Plus d'informations sur le site www.lmh.fr :

<https://www.lmh.fr/actualites/lille-metropole-habitat/lmh-equipe-tous-vos-radiateurs-de-robinets-thermostatiques>

LA FÊTE DES VOISINS 2020

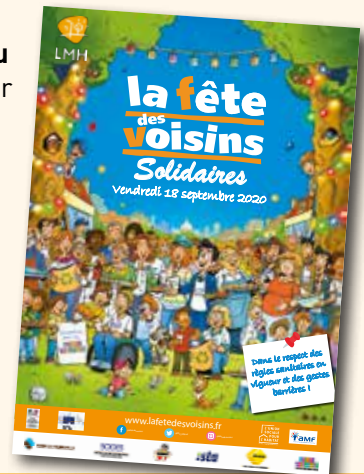
Pandémie oblige... La Fête des Voisins, habituellement organisée en mai, a été repoussée cette année au 18 septembre.

Incontournable pour créer du lien avec vos voisins, la Fête des Voisins doit cependant cette année **être obligatoirement organisée en extérieur** et dans le respect des distanciations sociales.

LMH continue à vous soutenir à hauteur de 3,80 € par locataire inscrit, remboursés a posteriori sur présentation d'un justificatif d'achat et de présence.

Boissons, biscuits apéritifs, quelques tables de jardin à installer et le tour est joué !

Contactez-nous au **09.70.249.249** pour en savoir plus.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE* AVEC LMH !

EXCLUSIVITÉ LOCATAIRES LMH !

À VENDRE

ROUBAIX – Secteur Barbieux

**70 000 €*
Appartement Type 1Bis – 40m²**

- Proche Croix centre et face au parc Barbieux
- Appartement avec grand balcon et vue panoramique
- Cave privative

Lots de copropriété : 64
Charges mensuelles : 75€/mois (Chauff. inclus)

**accession@lmh.fr
03 20 88 51 51**

À VENDRE

VILLENEUVE D'ASCQ Triolo Tennis

**135 000 €*
Appartement Type 3 – 75 m² environ**

- Proche du centre commercial V2 et axes autoroutiers
- Appartement moderne au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence réhabilitée
- Séjour lumineux, cuisine semi-ouverte

Lots de copropriété : 50
Charges mensuelles : 200€/mois (Chauff. inclus)

**accession@lmh.fr
03 20 88 51 51**

Avec nous, acheter, c'est plus simple :

- Vous êtes accompagnés dans vos démarches par un conseiller !

* Prix préférentiels et priorité d'achat aux locataires du parc social.

Avec nous, acheter, c'est moins cher :

- Prix inférieurs au marché, zéro frais d'agence, zéro frais de dossier

- Vous bénéficiez d'une garantie rachat/relogement



Agissez pour le recyclage des papiers avec LMH et Ecofolio.

425, bd Gambetta – 59200 TOURCOING – Tél. : 09 70 249 249 – www.lmh.fr
Courrier à adresser : CS 40 453 – 59338 TOURCOING CEDEX

ISSN : 1621-2045. dépôt légal novembre 1989 – Lille Métropole Habitat – OPH de la MEL – RCS Lille Métropole SIRET : 413 782 509 00140

